



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 372-03/17-01/26

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 14. ožujka 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) i Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 06/11), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/16-01/163, URBROJ: 2167/01-02/13-17-15 od 06. 03. 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o produženju Ugovora o zakupu poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo**

Članak 1.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/2011) dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora :

r.br.	Adresa p.p.	zakupnik	Ugovor traje do
1.	Pionirska 1, Poreč	PLINARA PULA	01.09.2016.
2.	Frane Glavinića 5, Poreč	Knežević Vjekoslav	01.09.2016.
3.	Ljudevita Gaja 3, Poreč	Ferati Idriz	01.09.2016.

koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, predlaže se produženje/ zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora na **rok najkraće do 01.09.2017. godine**, odnosno **najduže do 01.09.2021. godine**, uz plaćanje zakupnine prema odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 06/11).

Članak 2.

Dosadašnjim zakupnicima poslovnog prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Očitovanje iz Članka 2. Ove Odluke je potrebno dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
 - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),
 - potvrdu o nedugovanju (ne starija od 30 dana), od Stan d.o.o.(pričuva), porezna uprava, nadležna komunalna poduzeća (usluga Poreč, HEP, Istarski vodovod).

- b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pisano očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri zakupnika da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, i jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika i **dokaz o vlasništvu nekretnine** čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika i **dokaz o vlasništvu nekretnine** čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,

ili

Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

Članak 4.

Dosadašnji zakupnici se obvezuju da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za produženje/ sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u Članku 3. Ove Odluke.

Dosadašnji zakupnici se obvezuju podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Ukoliko se dosadašnji zakupnici odluče za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5%, odnosno 10% za period od najmanje 5 godina ,ugovorene cjelogodišnje zakupnine.

Članak 5.

Dosadašnji zakupnici se obvezuju da će Zakupodavcu dostaviti i slijedeće:

-Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim osobama (opća odgovornost), te će istu vinkulirati u korist Zakupodavca i dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanje ugovora,

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 6.

Ukoliko dosadašnji zakupnici ne prihvate ponuđene uvjete reguliranja odnosa zakupa, Grad Poreč- Parenzo će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

Članak 7.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.